

## **В Омской области продолжают выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

В Министерстве имущественных отношений Омской области 14 сентября был проеден обучающий семинар для органов местного самоуправления по вопросам выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в котором приняли участие представители Управления Росреестра по Омской области.

В рамках семинара сотрудниками Управления была оказана методическая помощь специалистам органов местного самоуправления, а также даны разъяснения по проблемным вопросам, возникающим в процессе выявления правообладателей объектов недвижимости.

Так, заместитель руководителя омского Росреестра Анжелика Иванова выступила с докладом, в котором довела до сведения представителей органов местного самоуправления информацию о их праве обеспечивать проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также на находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, если от гражданина поступило заявление на проведение учетно-регистрационных действий.

По состоянию на 1 сентября 2022 года в Управление Росреестра по Омской области поступило 399 заявлений органов местного самоуправления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, согласно которым в ЕГРН внесены сведения о 698 правообладателях.

Правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего (до 31.01.1998) права. Для этого в МФЦ необходимо представить паспорт и правоустанавливающие документы, а также написать соответствующее заявление.

Госпошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права гражданина на объект недвижимости не уплачивается.

Работа по выявлению правообладателей земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких

земельных участках объектов капитального строительства, осуществляется с учетом положений Закона о «дачной амнистии» (93-ФЗ).

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона о «дачной амнистии», вправе обратиться в органы местного самоуправления, обладающие полномочиями по предоставлению земельных участков в границах соответствующих муниципальных образований, с заявлением на проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на них объекты капитального строительства.

– Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правообладателе объекта недвижимости, прежде всего, обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов. Кроме того, повышает качество и полноту данных ЕГРН, что положительно повлияет на социально-экономическое развитие региона, инвестиционный климат, – прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.